

ПРОТОКОЛ

аукциона по продаже права на заключение договора аренды муниципальных нежилых помещений, расположенных по адресу: г.Владимир, ул.Диктора Левитана, д.3, общей площадью 31,5 кв.м
(лот № 4)

12 марта 2014 года

Время начала аукциона: 15 ч 00 мин

Время окончания аукциона: 15 ч 10 мин

Место проведения аукциона - г.Владимир, Октябрьский просп., д.47, 2 этаж, каб. № 1
(Управление муниципальным имуществом г.Владимира)

Организатор аукциона : Управление муниципальным имуществом г.Владимира.

Предмет аукциона: Право на заключение договора аренды муниципальных нежилых помещений, расположенных по адресу: г.Владимир, ул.Диктора Левитана, д.3, общей площадью 31,5 кв.м.

Целевое назначение: Осуществление любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях».

Срок действия договора аренды: с 25.03.2014 по 24.03.2017.

Особое условие договора аренды: *(Подлежит включению в текст договора аренды в случае использования арендуемых нежилых помещений как помещений общественного назначения.)* Обязанность арендатора в течение шести месяцев с момента подписания акта приема-передачи:

- при наличии технической возможности в установленном порядке оборудовать вход в арендуемые нежилые помещения пандусом, позволяющим обеспечить беспрепятственный доступ инвалидов, использующих кресла-коляски;
- в случае невозможности приспособить арендуемый объект для нужд инвалидов осуществить по согласованию с общественными организациями инвалидов меры, обеспечивающие удовлетворение минимальных потребностей инвалидов.

Сумма годовой арендной платы на 2014 год: 127 646,50 руб. (Сто двадцать семь тысяч шестьсот сорок шесть рублей 50 копеек) (без учета НДС).

Расчет годовой арендной платы на 2014 год произведен с коэффициентом, учитывающим вид деятельности арендатора, равным 1,2. При составлении проекта договора аренды, направляемого победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшихся торгов, размер арендной платы может быть увеличен в связи с изменением коэффициента, учитывающего вид деятельности, заявленный победителем аукциона либо единственным участником несостоявшихся торгов.

Начальная цена лота (цена за право заключения договора аренды): – 12 800 (Двенадцать тысяч восемьсот) руб. (без НДС).

Шаг аукциона: 640 (Шестьсот сорок) руб.

Состав аукционной комиссии утвержден распоряжением начальника управления муниципальным имуществом г.Владимира от 18.02.2013 № 177-р (в редакции распоряжения начальника УМИ г.Владимира от 16.01.2014 № 30-р).

На заседании присутствуют:

Заместитель председателя комиссии:

Лантева С.Н. – заместитель начальника управления, заведующий отделом по управлению муниципальным имуществом УМИ г.Владимира.

Члены аукционной комиссии:

Алексеева И. Н. – заместитель начальника управления, заведующий юридическим отделом УМИ г.Владимира;

Белоусова О.М. – консультант отдела по управлению муниципальным имуществом УМИ г.Владимира.

Секретарь аукционной комиссии:

Фириченкова М.А. – главный специалист юридического отдела УМИ г.Владимира.

На заседании присутствуют 4 из 6 членов аукционной комиссии, что составляет 67 процентов от общего числа ее членов. Кворум имеется.

По результатам открытого голосования аукционной комиссией принято единогласное решение о выборе аукционистом Алексеевой И.Н.

В процессе проведения аукциона организатором аукциона ведется аудиозапись.

В соответствии с протоколом рассмотрения заявок от 12.03.2014 к участию в аукционе по лоту № 4 допущены следующие лица:

- ООО «Компания «Новые медицинские технологии»; (ОГРН 1133327002698, 600021, г.Владимир, ул.Мира, д.9);

- ИП Гасанов Гасан Фархад оглы (ОГРН 313334016200032, 600031, г.Владимир, ул.Юбилейная, д.46-а, кв.19).

На аукционе присутствуют:

1. Куц Дмитрий Евгеньевич (по доверенности б/н от 28.02.2014) - рег. № участника аукциона - 401;

2. ИП Гасанов Гасан Фархад оглы - рег. № участника аукциона - 603.

Аукцион проводится путем повышения начальной цены лота на «шаг аукциона».

Последнее предложение о цене лота сделано участником № 401 :

ООО «Компания «Новые медицинские технологии»
наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для физического лица) участника аукциона
600021, г. Владимир, ул. Мира, д. 9
место нахождения (для юридического лица), адрес места жительства (для физического лица)
 и составило 13 440 руб. (Тринадцать тысяч четыреста сорок рублей).

Предпоследнее предложение о цене лота сделано участником № 603 :

ИП Гасанов Гасан Фархад оглы
наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для физического лица) участника аукциона
600031, г. Владимир, ул. Юбилейная, д. 46-а, кв. 19
место нахождения (для юридического лица), адрес места жительства (для физического лица)

и составило 12 800 руб. (Двенадцать тысяч восемьсот рублей).

Победителем аукциона признан участник № 401 :
ООО "Компания "Найти медицинские технологии"
наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для физического лица) участника аукциона
600001, г. Владимир, ул. Мира, д. 9.
место нахождения (для юридического лица), адрес места жительства (для физического лица)

предложивший наиболее высокую цену за право заключения договора аренды.

Договор аренды муниципальных нежилых помещений, расположенных по адресу: г.Владимир, ул.Диктора Левитана, д.3, общей площадью 31,5 кв.м (помещение VI, кадастровый (или условный) номер 33-33-01/102/2012-448), а именно: помещений №№ 1-5 по плану первого этажа здания, должен быть заключен между Управлением муниципальным имуществом г.Владимира и победителем аукциона не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на сайте www.torgi.gov.ru.

Протокол аукциона составлен в двух экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, один вместе с проектом договора аренды передается победителю аукциона в течение трех рабочих дней с даты подписания протокола.

Протокол аукциона будет размещен на официальном сайте www.torgi.gov.ru.

Протокол подлежит хранению в течение трех лет.

Заместитель председателя комиссии

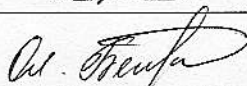


С.Н.Лаптева

Члены комиссии



И.Н. Алексеева




О.М. Белоусова

Секретарь



М.А. Фириченкова

Победитель аукциона:

 Куз Д.Г. по доверенности | _____ |
(наименование должности, подпись) (Фамилия, И.О.)